



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
МОЛОДОГВАРДЕЙЦЕВ, 60В**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Локальный ремонт керамических плиток на полу в МОП

до



после



Локальный ремонт керамических плиток на полу в МОП

до



после



Локальный ремонт керамических плиток на полу в МОП

до



после



Замена входных алюминиевых дверей в количестве двух штук

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Молодогвардейцев 60В	11	3	11	0	0	0	0	0	0	2	0	2

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Молодогвардейцев 60В	Ремонт кровли над машинным отделением
	Мойка фасада
	Замена дренажа в ИТП
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Локальный ремонт фасада
	Локальный ремонт плиток полов
	Ремонт кровли 10-го этажа

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Молодогвардейцев 60В	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Молодогвардейцев 60В	испытания пожарных кранов
	Замена светильников на этажах 30 штук
	установка светильников в 701 офисе 6 штук
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	установка электросчётчиков на нежилые помещения
	Работы по заявкам
	техобслуживание систем пожарной безопасности



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)									
Молодогвардейцев, 60-В														
жилищно-коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. В РСО)		1 895 113	497 326	683 537	1 708 902									
Итого по МКД:		1 895 113	497 326	683 537	1 708 902									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
Молодогвардейцев, 60-В														
жилищно-коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. В РСО)		26	1 329 078	51 118	26	1 329 078	6	306 710	1	51 118	1	51 118	0	0
Итого по МКД:		26	1 329 078	-	26	1 329 078	6	306 710	1	51 118	1	51 118	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Молодогвардейцев, д. 60В	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	468 631,30	468 631,30
Оплачено жителями	468 631,30	171 934,00
Расходы, в т.ч.:	472 190,32	473 570,32
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	65 911,00	65 911,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	34 659,00	34 215,00
Работы по обслуживанию МКД	54 890,00	56 714,00
Обслуживание пожарной сигнализации	13 500,00	13 500,00
Услуги управления	46 863,13	46 863,13
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	127 243,06	127 243,06
Услуги консьержа (охрана)	129 124,13	129 124,13
Остаток денежных средств на конец периода	- 3 559,02	- 301 636,32
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 173 142,09	- 173 142,09
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 176 701,11	- 474 778,41

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

